

# EXCLUSIV UND EINZIGARTIG

<b>Wohnung 1</b>	Gartengeschoss	171,60 m <sup>2</sup>	600.000.– Euro
<b>Wohnung 2</b>	Erdgeschoss	160,13 m <sup>2</sup>	600.000.– Euro
<b>Wohnung 3</b>	Obergeschoss	160,13 m <sup>2</sup>	620.000.– Euro
<b>Wohnung 4</b>	Dachgeschoss zzgl. Nutzfläche (Garderobe / Podest)	174,34 m <sup>2</sup> 7,35 m <sup>2</sup>	710.000.– Euro

Es stehen im Kellergeschoss 2 Hobbyräume, ausgestattet mit WC, Dusche und Sauna zum Erwerb zur Verfügung:

<b>Hobbyraum A</b>	(links)	40,46 m <sup>2</sup>	55.000.– Euro
<b>Hobbyraum B</b>	(rechts)	52,76 m <sup>2</sup>	75.000.– Euro

Zum Erwerb stehen 8 abgeschlossene TG-Einzelstellplätze mit jeweils einem elektrischem Garagentor zur Verfügung:

<b>TG-Einzelstellplatz</b>	25.000.– Euro
----------------------------	---------------